

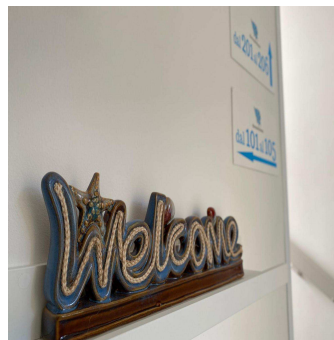
INTRODUCTION LETTER

Dear Sir or Madam,
GIOVANNA ROOMS is a family-run hotel offering 12 rooms, all with private bathrooms and showers/WCs, Wi-Fi, color TVs, air conditioning, and mini-bars.

The hotel also offers an air-conditioned breakfast room, satellite TV, a bar, and a terrace bar. Wi-Fi is available at the Hotel PORTOFINO, and bicycles are available for guests to use for pleasant excursions.

It is 300 meters from the private beach, where each room has a beach umbrella and two sun loungers, which are included in the hotel rate. In the morning, guests are invited to enjoy our generous SELF-SERVICE BUFFET breakfast at the Hotel PORTOFINO, featuring butter, jam, honey, toast, biscuits, eggs, cold cuts, cheese, mozzarella, fresh croissants, yogurt, fresh fruit, tomatoes, orange and tropical juice, tea, milk, coffee, and hot chocolate. We look forward to welcoming you as our guests, and are confident we can do everything we can to make your holiday a memorable one. We remain at your disposal for any further information you may require.

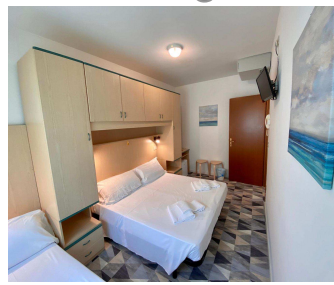
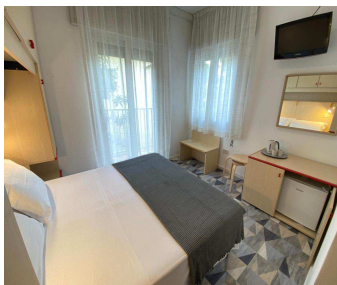
Sincerely, The RIDOLFO Family



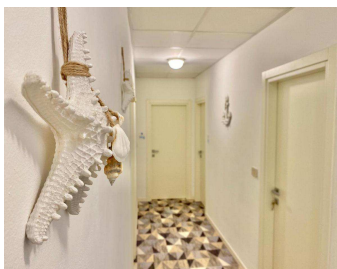
Colazione a Buffet e Wi-Fi



Camere con Clima e Frigo Bar



Spiaggia Privata compresa



GIOVANNA ROOMS

2026

GIOVANNA ROOMS

Viale Santa Margherita 63/2

30021 CAORLE (Venezia)

Tel. +39 - 0421.81224 - 329.4485060

email : caorle@alfa.it

LETTERA DI PRESENTAZIONE

Egregio Signore, Signora,

GIOVANNA ROOMS, a conduzione familiare, dispone di 12 camere tutte con bagno privato e doccia/WC, collegamento WI-FI, TV- Color, Aria Condizionata, Frigo Bar.

Dispone di sala colazioni dotata di aria condizionata, sala TV-SAT, Bar e Terrazza Bar, Wi-Fi, presso l'Hotel PORTOFINO, ed infine biciclette a disposizione dei clienti per piacevoli passeggiate.

Dista 300 metri dalla spiaggia privata dove per ogni camera è disponibile un ombrellone con 2 lettini già compresi nel prezzo dell'albergo.

Al mattino sarete invitati presso l'**Hotel PORTOFINO** alla nostra ricca colazione a BUFFET SELFERVICE con burro, marmellata, miele, fette biscottate, biscotti, Uova, Affettati misti, Formaggio, Mozzarella, Croissant freschi, Yogurt, Frutta fresca, Pomodori, succo di Arancia e Tropicale, Tè, Latte, Caffè e Cioccolata.

Augurandoci di poterVi avere fra i nostri ospiti, e sicuri di poter fare per Voi tutto il possibile per allietare le Vostre vacanze, rimaniamo a disposizione per qualsiasi altro chiarimento.

Cordialmente Famiglia RIDOLFO

GIOVANNA ROOMS - Listino Prezzi anno 2026

Prezzo per persona e per giorno, per un minimo di 3 giorni Camera a due letti con Wc - IVA Compresa

PREZZI A NOTTE COLAZIONE	26.04-23.05 06.09-27.09	23.05-21.06 30.08-06.09	21.06-19.07 23.08-30.08	19.07-02.08 02.04-26.04	02.08-23.08
CAMERA SUPER ECONOMY	35,00	40,00	45,00	50,00	55,00
CAMERA ECONOMY	40,00	45,00	50,00	55,00	60,00
FAMILIARE SUPER ECONOMY	35,00	40,00	45,00	50,00	55,00
FAMILIARE ECONOMY	40,00	45,00	50,00	55,00	60,00

SUPPLEMENTI A PERSONA PER GIORNO

CAMERA SINGOLA	€ 15,00
CAMERA DOPPIA USO SINGOLA	€ 30,00
CAMERA FAMILIARE SE OCCUPATA SOLO DA 2 PERSONE	€ 15,00
CAMERA CON POGGIOLO	€ 5,00
COLAZIONE QUANDO NON INCLUSA	€ 10,00
BAU BEACH CON VOUCHER DA FARE IN HOTEL	€ 15,00

RIDUZIONI A PERSONA PER GIORNO

BAMBINI IN CAMERA CON ADULTI DA 0 A 1 ANNI	GRATIS
BAMBINI IN CAMERA CON ADULTI DA 1 A 3 ANNI	- 50 %
BAMBINI IN CAMERA CON ADULTI DA 3 A 6 ANNI	- 40 %
BAMBINI IN CAMERA CON ADULTI DA 6 A 10 ANNI	- 30 %
ADULTI CON TERZO LETTO IN DOPPIA DA 10 A 99 ANNI	- 10 %

OFFERTA PER SOGGIORNI MINIMO DI 7 NOTTI : - 5 %

I prezzi **comprendono**:
Colazione, Spiaggia privata con ombrellone, 2 lettini e cabina, WI-FI - **ARIA CONDIZIONATA**, IVA.

Escluse solo le bevande e la Tassa di Soggiorno.

La riservazione della stanza è definitiva con il ricevimento della caparra di € 200,00.

Dati per Bonifico : IT 87 B 02008 36024 000003368062

Le camere si intendono disponibili dalle ore 14:00 del giorno di arrivo alle ore 10:00 del giorno di partenza.

Orario accettazione clienti dalle ore 08:00 alle ore 22:00

Per i soggiorni inferiori alle 3 notti i prezzi sopra indicati hanno un supplemento di 5,00 €